

Hotarniceia Proprietati

SERBOENI

IMPERIE TELESCE

1909

51/6 -1-

Notărnicia Proprietății

Șerboenii

a Domnului DIMITRIE TELESCU

Situată în Comuna Șerboenii, Plasa Teleormanu de Sus,
Județul Argeș

Escesutată de Inginerul Notărnice Colonel C. J. Spiroiu

La 31 Octombrie 1909.





-2-

VII/7



CARTE DE HOTARNICIE

Formalitățile Regulamentare

Subsemnatul Colonel C. I. Spiroiu, Inginer Hotarnic, dupe cererea făcută Tribunalului Argeș de către D-l Dimitrie Telescu, din comuna Costești prin ordonanța No. 32817 din 29 August 1909, am fost autorizat să ridic Planul și să fac Hotărnicia Proprietății sale „Șerboeni” situată în hotarul Comunei Șerboeni, Plasa Teleormanul de Sus, Jud. Argeș.

Astfel în ziua de 29 August 1909, am făcut cuvenitele citațiuni, fixând ziua de 31 Octombrie 1909 pentru toți vecinii din prejur și anume:

1. Pe toți moșnenii Goghești din comuna Costești și Suseni, cu vecinătatea spre vest a proprietății lor.
2. Pe Domnul Preda Șerbănescu din Comuna Broșteni cu vecinătatea spre Nord a proprietății sale din Șerboeni.
3. Pe toți moșnenii Tutulești, din comuna Tutulești-Găleşti cu vecinătatea spre Est a proprietății lor.
4. Pe D-l Alexandru A. Racoviță, domiciliat în București str. Clementei No. 7, cu vecinătatea spre sud a proprietății sale din Șerboeni.
5. Pe toți locuitorii împroprietăriți după legea rurală, pe proprietatea Șerboeni.

Citațiunile au fost înaintate vecinilor menționați, prin autoritățile competente, conform art. 8 din Regulamentul Hotărniciilor, obținând din partele, dovezi legale de primirea lor, astfel că în ziua de 31 Octombrie 1909, formalitățile fiind îndeplinite și din vecinii chemați, unii prezentându-se în localitate, iar alții absentând, am încheiat cu primarul respectiv Procesul-Verbal care subscris de noi și vecini prezenți, se anexează în original pe lângă aceasta Carte de Hotărnicie, iar despre vecinii cari au absentat, Hotărnicia s'a făcut în lipsă, conform art. 13 din regulament.

Pentru dreptul de proprietate în Șerboeni, Dl. Dimitrie Telescu, mi-a prezintat următoarele acte:

1. Copia tipărită a Hotărnicii întregii proprietăți „Șerboeni” executată la 24 August 1890, confirmată de Tribunalul Argeș, și anexată lângă prezenta Carte de Hotărnicie.
2. Actul și planul de partaj autentificat de Trib. Ilfov, secția de notariat No. 12041, din 8 Decembrie 1907, prin care D-l Gheorghe Al. Rac-

viață a fost pus în posesie de către Executorul Testamentar Generalul I. Peticari, pe lotul cu No. 2 ce i s'a atribuit prin actul și planul de parta-
giu voluntar, No. 10173 din 13 Noembrie 1903, intervenit între frații
Gheorghe, Florica și Alexandru Racoviță, transcris de Trib. Argeș la No.
.3859. . . . din .1908, ca moștenire rămasă de la Mătușa sa, decedată
Felicia Racoviță, priu Testamentul cu data din 21 Aprilie 1904.

3. Actul de vânzare autentificat de Trib, Argeș la No. 2263-1908. și
transcris la No 3933 din 8 Decembrie 1908, prin care : D-l Gheorghe
Al. Racoviță, vinde d-lui Dimitrie Telescu, jumătatea despre Sud a Lotului
cu No. 2 din planul de partaj, în sensul longitudinal al proprietății și în su-
prafață de 195 pogoane și 12 prăjini.

4. Procesul Verbal al portărilor Trib. Argeș cu data anului 1909, luna
Iulie 2, prin care Moștenitorii Feliciei Racoviță, între cari și vânzătorul
Gheorghe Al. Racoviță, sunt puși în posesiunea loturilor ce li s'a cuvenit
după planul de partaj întocmit de Inginerul Expert Apostol Dumitrescu.

Cercetarea și alegerea Hotarelor **Despre vecinătatea Vest cu Proprietatea Moșnenilor Goghești**

La 31 Octombrie 1909, ziua fixată pentru stabilirea hotarului de Vest al
al proprietății, despre vecinătatea Moșnenilor Goghești din comunele Suseni
și Costești, pentru care procedura fiind îndeplinită și numiți ne presintân-
du-se în localitate, am constatat absența prin Procesul-Verbal încheiat cu
Primarul Comunei Șerboeni, iar Hotărnicia s'a făcut în lipsă, conform art.
13 din Regulament, și după cum se arată pe plan și mai jos :

Plecând din punctul A movila nouă de hotar făcută pe moșoroial des-
părțitor dintre proprietăți, hotarul se prelungește spre Nord în linie dreaptă
până la punctul B, din Movila Veche de hotar, lungime 52 metri. Din a-
ceastă Movilă în care liniile formează un unghi deschis eșind, hotarul se în-
dreptează spre Nord-Est în linie dreaptă, pe hotarul vechei posesiuni și ajunge
în punctul C, din Movila nouă de hotar, făcută pe direcția Movilelor Con-
firmate, A roșu, dupe Plan, și B, lungime 200 Metre.

În acest punct terminându-se vecinătatea cu moșnenii Goghești, care
de și au absentat la ziua chemării, totuși nu poate avea nici o contestație



- 3 -

de făcut, de oare-ce, cele 2 movile noi făcute pentru a determina la acest capăt lățimea porțiunii din Șerboeni a d-lui Dimitrie Telescu, s'a făcut pe paș-nica posesiune și pe direcția movilelor vechi ale Hotărniciei confirmate, încă de la anul 1880.

Depre vecinătatea Nord cu Proprietatea Șerboeni a D-lui Preda Șerbănescu.

În aceeași zi de 31 Octombrie, 1909, am chemat și pe Dl. Preda Șerbănescu, domiciliat în Comuna Broșteni din Județul Argeș, care prezentându-se în localitate, a cerut să i se respecte drepturile prevăzute prin actul de cumpărarea acestei proprietăți, lucru de care subsemnatul am luat act, iar Hotărnicia s'a executat după cum se arată pe plan și mai jos:

Plecând din punctul C, Movilă nouă de hotar făcută pe suprafața pământului, pe direcția movilelor vechi, hotarul cu o singură linie dreaptă merge spre Est trecând prin punctul D. movila nouă de hotar făcută spre Estul șoselei comunale Stolnici-Costești, lungime 748 metri. Din această movilă în care liniile formează un unghi deschis intrînd, hotarul trece peste scursórea Văii Ulmului, până la movila Intermediară din punctul d, lungime 489 M-t. și 50 c. m. De la această movilă și totuși în aceeași direcție, hotarul se prelungește până la punctul E, unde am făcut movilă nouă de hotar, lungime 431 M-t. Din acest punct, și urmînd aceeași direcție spre Est, hotarul trece peste liniile Căilor ferate Stolnici-Costești și Turnu-Magurele-Costești, pînă în punctul e, din movila Intermediară făcută spre Est de linia Ferată Costești T. Magurele, lungime 592 metri și 50 c. m. Din această movilă și tot în aceeași direcție, hotarul trecînd peste valea Diaconesei, ajunge în punctul F, dupe lățimea mijlocie a loturilor, unde am făcut movilă nouă de hotar lungime 668 metri.

Din această movilă în care liniile formează un unghi deschis eșînd, hotarul merge cu o singură linie dreaptă spre est, trece peste apa Teleormanului și ajunge în punctul f, din movila intermediară de hotar făcută pe luncă, lungime de 350 metri. De la această movilă și în aceeași direcție, hotarul se prelungește pe luncă pînă la punctul f, dintr'o a doua movilă intermediară, lungime 470 metri. Din acest punct și tot în aceeași direcție hotarul ajunge



- 3 -

de făcut, de oare ce, cele 2 movile noi făcute pentru a determina la acest capăt lățimea porțiunii din Serboeni a d-lui Dimitrie Telescu, s'a făcut pe paș-nica posesiune și pe direcția movilelor vechi ale Hotărniciei confirmate, încă de la anul 1880.

Depre vecinătatea Nord cu Proprietatea Șerboeni a D-lui Preda Șerbănescu.

În aceeași zi de 31 Octombrie, 1909, am chemat și pe Dl. Preda Șerbănescu, domiciliat în Comuna Broșteni din Județul Argeș, care prezentându-se în localitate, a cerut să i se respecte drepturile prevăzute prin actul de cumpărarea acestei proprietăți, lucru de care subsemnatul am luat act, iar Hotărnicia s'a executat după cum se arată pe plan și mai jos:

Plecând din punctul C, Movilă nouă de hotar făcută pe suprafața pământului, pe direcția movilelor vechi, hotarul cu o singură linie dreaptă merge spre Est trecând prin punctul D, movila nouă de hotar făcută spre Estul șoselei comunale Stolnici-Costești, lungime 748 metri. Din această movilă în care liniile formează un unghi deschis intrînd, hotarul trece peste scursórea Văii Ulmului, până la movila Intermediară din punctul d, lungime 489 M-t. și 50 c. m. De la această movilă și totuși în aceeași direcție, hotarul se prelungește până la punctul E, unde am făcut movila nouă de hotar, lungime 431 M-t. Din acest punct, și urmînd aceeași direcție spre Est, hotarul trece peste liniile Căilor ferate Stolnici-Costești și Turnu-Magurele-Costești, pînă în punctul e, din movila Intermediară făcută spre Est de linia Ferată Costești T. Magurele, lungime 592 metri și 50 c. m. Din această movilă și tot în aceeași direcție, hotarul trecînd peste valea Diaconesei, ajunge în punctul F, dupe lățimea mijlocie a loturilor, unde am făcut movilă nouă de hotar lungime 668 metri.

Din această movilă în care liniile formează un unghi deschis eșînd, hotarul merge cu o singură linie dreaptă spre est, trece peste apa Teleormanului și ajunge în punctul f, din movila intermediară de hotar făcută pe luncă, lungime de 350 metri. De la această movilă și în aceeași direcție, hotarul se prelungește pe luncă pînă la punctul f, dintr'o a doua movilă intermediară, lungime 470 metri. Din acest punct și tot în aceeași direcție hotarul ajunge

În punctul G, din mușuroiul reprezentat pe planul de partaj și găsit în ființă pe srafața pământului în malul drept al văii Ciceana, care desparte proprietatea de porțiunea delimitată locuitorilor împrăștiată după legea rurală din comuna Șerboeni, unde am făcut movila mare de hotar, lungime 490 Metre.

În această movilă, vecinătatea proprietății d-lui Dimitrie Telescu, cu proprietatea d-lui Preda Șerbănescu, se întrerupe de pământul delimitat locuitorilor din Șerboeni și astfel vecinătatea părții de Est, a proprietății lui Dimitrie Telescu, cu cea a lui Preda Șerbănescu, începe din nou de la punctul H, movilă nouă de hotar făcută pe șanțul despărțitor al delimitării, de unde hotarul merge spre Est cu o singură linie dreaptă, până la punctul **H**, din movila nouă făcută aproape de marginea pădurei, lungime 328 de Metre. Din această movilă și în aceeași direcție, hotarul merge prin linia deschisă prin pădure, până la punctul **I**, din movila nouă făcută la mijlocul pădurei lungime 510 metri. De la această movilă și tot în aceeași direcție, hotarul se prelungește, în linie dreaptă spre Est, prin noua movilă intermediară din punctul **I**, situată spre Est de pădure, lungime 427 metri, și tot în direcția de mai sus, peste scursoarea Văii Merarului și prin movilă intermediară din punctul **I**, lungime 625 Mr, de unde apoi hotarul se prelungește tot spre Est, până la punctul **J**, din movila nouă făcută pe rezor lungime 348 metre. Din această movilă și tot în aceeași direcție, hotarul se prelungește spre Est, trecând prin punctul **J**, din movila intermediară, lungime 632 metre, și de aci tot spre est, și în aceeași direcție până la punctul **K**, din movila nouă de hotar făcută pe malul drept al Văii Găleştilor, lungime 364 metre.

În acest punct terminându-se vecinătatea proprietății din Șerboeni a d-lui Dimitrie Telescu, cu proprietatea din aceeași Comună a d-lui Preda Șerbănescu, care fiind prezintă în localitate și respectându-i-se în totul cererile rezultate din actul său de cumpărătoare a proprietății, a semnat Procesul-Verbal și nu poate avea nici o contestație de făcut.

Despre vecinătatea Est cu Proprietatea Moșnenilor Țuțulești

Tot în ziua de 31 Octombrie 1909, am citat și pe locuitorii moșneni, din Comuna Țuțulești-Găleşti, pentru care procedura fiind îndeplinită și



-4-



- 5 -

numiții prezintându-se în localitate, ne-au declarat că din vechime hotarul care desparte proprietatea lor din Țuțulești, de proprietatea Șerboeni, este scursoarea naturală și ne schimbata a Văii Găleşeștilor, declarațiune de care s'a luat act, și reprezentanți moșnenilor, au subscris Procesul-Verbal încheat cu Primarul respectiv, iar hotărnicia s'a făcut în prezența lor, dupe cum se arată pe plan și mai jos:

Plecând din punctul **K**, movila nouă de hotar făcută pe malul drept al scursurei Văii Găleşeștilor, hotarul urmează spre sud variațiile scurgerei naturale a Văii, până la punctul **W**, din movila nouă de hotar, făcută tot pe malul drept al Văii, lungime în linie dreaptă 150 metri.

În acest punct, terminându-se vecinătatea proprietății din Șerboeni a D-lui Dimitrie Telescu, cu proprietatea moșnenilor din Comuna Țuțulești-Găleşești, cari fiind de față la facerea hotărniciei și subscriind procesul-verbal, nu pot avea nici o contestație de făcut, mai cu osebire că în hotărnicia confirmată a Șerboenilor din anul 1890, hotarul între aceste două proprietăți, a fost și atunci stabilit pe aceeași scursoare naturală și ne schimbata, ca și astăzi.

Despre vecinătatea Sud, cu Proprietatea Șerboeni a Domnului Alexandru A. Racoviță.

În aceeași zi de 31 Octombrie 1909, am citat și pe D-l Alexandru A. Racoviță, domiciliat în Capitala București, str. Clemenței No. 7, pentru care procedura fiind îndeplinită și numitul ne prezintându-se în localitate, am prevăzut absența în procesul verbal încheat cu Primarul comunei Șerboeni, iar hotărnicia am făcut-o în lipsă conform art. 13 din regulament și dupe cum se arată pe Plan și mai jos:

Ast-fel plecând din punctul **A**, movila de hotar stabilită pe linia dreaptă care unește vechile movile ale hotărniciei confirmate a Șerboenilor, dintre punctele reprezentate pe plan cu literile **B** negru și **E**, roșu, care desparte Șerboeni de moșneni Goghești, hotarul merge spre Est și cu o singură linie dreaptă trecând peste șoseaua comunală Stolnici-Costești, ajunge în punctul **L**, din movila nouă de hotar, lungime 920 metri. Din acest punct și în aceeași direcție, hotarul tot în linie dreaptă spre Est, trece peste Valea Ulmului și ajunge în movila intermediară din punctul **I**, lungime 490 Metre. De la această movilă și în aceeași direcție, hotarul trece peste linia căii ferate

Stolnici-Costești și ajunge în punctul **M**, din movila nouă de hotar, făcută în marginea liniei lungime 431 metri. Din acest punct și tot în aceeași direcție, hotarul se prelungește și traversând linia Căii ferate Turnu-Măgurele-Costești, ajunge în punctul **m**, din movila intermediară făcută spre Est de linia ferată, lungime 592 Mt. De la această movilă și tot în direcția precedentă, hotarul traversând Valea Diaconesei, ajunge în punctul **N**, din movila nouă de hotar, făcută pe panta Văii Teleormanului și pe direcțiunea lățimilor mijlocii ale proprietăților reprezentate prin planul de partaj, lungime 646 Metri.

Din această movila în care liniile formează un unghi deschis intrând, hotarul cu o singură linie dreaptă, merge spre Est și trecând peste apa Teleormanului, ajunge în punctul **n**, din movila intermediară făcută pe panta sud a Movilei naturale din lunca Teleormanului, lungime 360 Metri. Din acest punct și tot în aceeași direcție hotarul se prelungește pe luncă până la punctul **n**, din movila intermediară, lungime 472 Metri. De la această movilă și în aceeași direcție, hotarul se prelungește pe luncă, până la punctul **O**, din movila nouă de hotar făcută pe malul dreptal scursoarei Văii Cârceana, care desparte proprietatea, de porțiunea delimitată locuitorilor împroprietăriți din Șerboeni, lungime 415 Metri.

În acest punct, ca și la hotarul de Nord, vecinătatea proprietății D-lui Dimitrie Telescu, cu proprietatea D-lui Alexandru A. Racoviță, se întrerupe de pământul delimitat locuitorilor din Șerboeni și astfel vecinătatea părții de Est a proprietății lui Dumitru Telescu, cu cea a D-lui Alexandru A. Racoviță, începe din nou de la punctul **S**, movilă nouă de hotar, făcută pe șanțul despărțitor al delimitării, în marginea pădurei, de unde hotarul cu o singură linie dreaptă, merge spre Est prin linia deschisă prin pădure, până la punctul **T**, din movila nouă de hotar făcută în mijlocul pădurei, lungime 506 Metri. Din această movilă și tot în aceeași direcție, hotarul merge prin pădure, până la punctul **t**, din movila intermediară de hotar făcută în marginea pădurei, lungime 454 Metri și 50 c. m. De la acest punct și tot în direcția precedentă, hotarul se prelungește și trecând peste valea Angheleștilor, ajunge în punctul **t**, din movila intermediară, făcută în arătură, lungime 625 Metri. De la acest punct și în aceeași direcție, hotarul se prelungește până la punctul **U**, din movila nouă de hotar, lungime 322 metri și 50 c. m. Din această movilă și tot în aceeași direcție, hotarul ajunge la punctul **u**, din movila intermediară, lungime 651 metri. De la această mo-



vilă și tot spre Est în direcția precedentă, hotarul se prelungește până în punctul **V**, din movilă nouă de hotar, făcută d'asupra văii Galeșștilor, lungime 349 Metre. Din această Movilă și tot în direcția de mai sus, hotarul merge în valea Găleşștilor, la movila nouă de hotar din punctul **W**, lungime 71 Metre.

În acest punct terminându-se vecinătatea proprietății din Șerboeni a D-lui Dimitrie Telescu, cu proprietatea din aceeași comună a D-lui Alexandru A. Racoviță, care deși nu s'a prezentat la zioa chemărei, totuși nu poate avea nimic de contestat, de oare-ce subsemnatul având în vedere actul și planul de partaj al loturilor proprietății, cum și moșuroaiele aflate în ființă pe suprafața pământului, încă de la punerea în posesie a moștenitorului George Al. Racoviță, care a vândut jumătatea de sud a Lotului său d-lui Dimitrie Telescu, am controlat pe Teren și am reprezentat pe Planul acestei Hotărnicii, în întregime și Lotul cu No. III al d lui Alexandru A. Racoviță, care nu poate avea nici o contestație de făcut, de oare-ce, îl posedă în întregime și fără nici o călcare din partea proprietății ce se Hotărniceste.

**Despre vecinătatea Delimitărei Locuitorilor împrăștiți după
Legea rurală, din Comuna Șerboenii**

Tot în ziua de 31 Octombrie 1909, a fost citați și Locuitori împrăștiți din Comuna Șerboenii, cari prin Primarul și Secretarul respectiv, înfățișându ne Planul și Hotărnicia Șerboenilor, confirmata la anul 1890, ne a declarat ca în operațiunea Hotărniciei ce sînt autorizat a face, să am în vedere hotarele stabilite prin actele autentice de mai sus, cerere de care sub-semnatul am luat cunoștința și am respectat în totul hotarele delimitărei, după cum se arată pe plan și mai jos :

La partea despre vest, plecând din punctul **O**, Movilă nouă de hotar, făcută d'asupra pe malul drept al Văii Cărcéna, hotarul urmează spre nord variațiunile scursorei acestei văi, până la punctul **G**, din Movila nouă de hotar, făcută tot pe malul drept al văii Cărcéna, lungime în linie dreaptă de 137 Metre și 50 c. m. Iar la partea despre est, hotarul începe din punctul **H**, Movilă nouă de hotar făcută pe malul șanțului despărțitor al delimitării și merge spre Sud până la punctul **P**, din Movila veche de hotar făcută tot pe malul acestui șanț despărțitor, în colțul delimitărei lungime 155 Metre. Din acest punct în care liniile formează un unghi închis eșind, Hotarul se

îndreptează spre Est, și cu o singură linie dreaptă merge la punctul **R**, din movila veche de hotar din marginea pădurei, lungime de 300 Metre. De la această Movilă în care liniile formează un unghi închis întrînd, hotarul se îndreptează spre sud și merge în linie dreaptă la punctul **S**, din movila nouă de Hotar făcută pe linia delimitărei, lungime 60 Metre.

Asupra punctelor descrise mai sus și reprezentate pe planul acestei hotărnicii, atât despre vecinătatea cu porțiunea despre Vest care este despărțită prin scursoarea naturală și ne-schimbata a văii Cărcéna, cum și despre Porțiunea est a proprietății, care este asemenea despărțită de porțiunea delimitărei, printr'un șanț vechiu și mai multe movile neschimbate, locuitorii împrăștiți, nu au avut și nu pot avea nici o contestație de făcut, de oare-ce li s'a respectat în totul hotarele aflate în ființă pe suprafața pământului.

Calculul Suprafețelor.

În limitele movilelor de hotăr descrise mai sus și între cari s'a mai făcut și alte movile intermediare, proprietatea D-lui Dimitre Telescu, cuprinde suprafețele prevăzute pe Tabela Planului aceștii Hotărnicii și mai jos :

Tabela Suprafețelor

No. corent	Numirea și felul Pământului	Suprafața în				OBSERVAȚII
		Hectare	Metri ☐	Pogoane	Stinjeni ☐	
1	Pământ cultivabil din hotarul Gogeaștilor până în linia trăsuri mijlocii de d'asupra văii Teleormanului.	41	6144	83	0059	Qualitate bună.
2	Pământ cultivabil în lunca Teleormanului, din linia trăsuri mijlocii și pînă în valea Cărcéna la delimitare.	13	1964	26	0434	Qualitate superioară
3	Pământ cultivabil spre est de Sat, între delimitare și pădure.	3	0973	6	0235	Qualitate bună
4	Pământ acoperit cu pădure, spre Est de delimitare.	10	9421	21	1085	Pădure de Tufan stejar
5	Pământ cultivabil spre Est, pînă în valea Găleştilor.	25	6081	51	0135	Qualitate bună
6	Suprafața productivă	94	4583	188	0652	
	Căile de Comunicație și Cursurile de ape, <i>Bund și Rîuri.</i>	4	3920	8	0992	
	Supr. totală a Proprietății.	98	8503	197	0348	



Situațiunea Proprietății din punctul de vedere Economic

Copia tipărită a Hotărniciei Proprietății „Șerboenii” ezeată tot de către subsemnatul și confirmată de Tribunalul Argeș în anul 1890, prevede amănunțit toate avantajele economice ale acestei proprietăți, pentru care la finele acestei Cărți de Hotărnicie, am anexat una din aceste copii, pentru a servi d-lui Dimitrie Telescu în viitor.

Operațiunea ridicării Planului, s'a făcut prin Trangulație cu Planșeta și măsurătoarea tuturor laturilor și lățimilor indicate pe plan, cu ruleta de oțel, amănuntele topografice s'a luat cu stadia, iar nordul localității, s'a fixat dupe direcția acului magnetic al Busolei, în stare normală.

Unitatea de măsură s'a luat Metrul, iar Stânjenul Șerban-Vodă s'a calculat cu 1.9665

Lucrarea începută de mai nainte, s'a terminat pe teren în ziua de 31 Octombrie 1909.

Inginer Hotarnic
Colonel,



Carte de Hotărnicie

Foralitățile Hotarnice

Noi căpitan C. I. Spiroiu, zăgăzner Hotarnic, în urma cererii făcută de d. Costache Racoviță, Tutorele orfanilor Scarlat Trăsnea și Alecsandru Racoviță, domiciliat în Capitala București, strada Cătunu No. 7, am fost autorizat prin ordonanța d-lui Președinte al Tribunalului de Argeș, cu No. 8436 din 29 Martie 1890, ca să ridic Planul și să hotărânesc întreaga proprietate Șerboeni, din comuna cu același nume, plasa Cotmăna-Găleşești, județul Argeș, aflată astăzi în indiviziune, la toți moștenitori decedatei Anica Racoviță.

Pentru acesta în ziua de 12 Maiu 1890, am făcut cuvenitele chemări, făcând ziua de 24 August același an, pentru toți vecini din prejur și anume:

- 1). Pe toți locuitori Moșneni Goghești din comuna Costești și Suseni cu vecinătatea spre Nord și Nord-Vest a proprietății lor din comuna Costești.
- 2). Pe toți locuitori Moșneni din comuna Tușulești-Găleşești, cu vecinătatea spre Est a proprietății lor din Tușulești.
- 3). Pe toți locuitori Moșneni din comuna Bumbueni, cu vecinătatea spre Sud-Vest a proprietății lor din Burdea.
- 4). Pe toți locuitori Moșneni din comuna Ionești, cu vecinătatea spre Sud a proprietății lor din Ionești.
- 5). Pe toți locuitori Moșneni Lungulești din comuna Șerboeni cu vecinătatea spre Sud a proprietății lor din Șerboeni.
- 6). Pe toți moștenitori decedatului C. D. Atanasiu, cu vecinătatea spre Sud a proprietății lor în indiviziune, Tomsenca.
- 7). Pe toți locuitori împroprietăriți după legea rurală, pe proprietatea Șerboeni a Moștenitorilor decedatei Anica Racoviță.

Chemările au fost înmânate vecinilor arătați mai sus prin autoritățile competente, conform art. 75 din procedura civilă, astfel că în ziua de 24 August 1890, aceste formalități fiind îndeplinite și din vecini menționați mai sus, parte prezentându-se în localitate, iar parte absentând, am încheiat în unire cu Primarul respectiv, Procesul-Verbal, care sub-scris de toate părțile prezente, se aneacă în original pe lângă această Carte de Hotărnicie, iar operațiunea despre vecinătatea părților absente, s'a făcut în lipsă, conform art. 13 din regulamentul Hotărânicilor.

În cea ce privește drepturile moștenitorilor decedatei Anica Racovița în proprietatea Șerboeni, pe lângă vechea și pașnica posesiune prin hotarele naturale și movile vechi de hotare, atât despre părțile ecsterioare cum și despre cele interioare cu pământul delimitat locuitorilor după legea rurală din proprietatea Șerboeni, d. Costache Racovița Tutorele minorilor menționați mai sus și reprezentat al fratelui său Mitică Racovița, cum și al sorei d-sale Felicia Racovița, mi-a prezentat și următoarele acte:

1). Actul vechi cu data anului 7154 Decembrie 17, prin care moșneni Manea și Șerban, vinde o parte din moșia Șerboeni lui Baicu.

2). Actul vechi cu data anului 7155 Decembrie 10, prin care moșneni Manea și Hălea Manea, vinde Banului Herai o parte din moșia Șerboeni.

3). Actul vechi cu data anului 7157 Decembrie 15 prin care moșnenul Marin ot Șerboeni, vinde jupân Nécșului din Pitești o parte din moșia Șerboeni.

4). Actul vechi cu data anului 7158, Ianuarie 31, prin care moșnenul Négu ot Șerboeni, cu femeea și cu copilul său, vinde lui Dumitru, o parte din moșia Șerboeni.

5). Actul vechi cu data anului 7161 Aprilie 4, prin care moșnenul Négu fecioru Oancei ot Șerboeni, vinde Banului Herai, o parte din moșia Șerboeni.

6). Actul vechi cu data anului 7167 August 29, prin care mai mulți moșneni se angajează cu jupân Stroe vel vornic al da o parte din moșia Șerboeni, pentru a le susține cauza lor înaintea Domnitorului Matei Basarab Voivod.

7). Actul vechi cu data anului 7168 Decembrie 17, prin care moșnenul Vlad fecioru lui Voicu, vinde lui jupân Stroe vel logofăt, o parte din moșia Șerboeni.

8). Porunca Măriei Séle Domnitorului Constantin Șerban Voivod, cu data anului 7164 Martie 25, prin care aprobă ca satul Șerboeni să fie scutit de plata și îndatorirele către pârcălabia din Pitești și să plătească dările în comuna Șerboeni.

9). Porunca Măriei Séle Domnitorului Radu Leon Voivod, cu data anului 7173 Mai 25, prin care aprobă și repetă cele arătate în porunca prevădută la No. 9.

10). Actul vechi cu data anului 7195 Mai 28, prin care moșneni Ion și frații săi Nécșu și Mitrea fecioru Nécșului, pârcălabu Piteștilor, vinde lui jupân Stroe vel vornic o parte din moșia Șerboeni.

11). Actul vechi cu data anului 7201 Mai 12, prin care moșnenul

Ierodéconu Serafim cu fi săi, Voicu, Gheorghe, Vintilă și Nécșu, vinde lui Drăgușin Logofătul, o parte din moșia Ionești și Vlăduța.

12). Actul vechi cu data anului 7201 Noembrie 18 prin care moșnenul Popa Mihul ot Rătești, împreună cu preotésa lui anume Néga și cu feciorii lor, vinde cumnatu-său Drăgușin Logofătul ot Mirești, o parte din moșia Vlăduța.

13). Actul vechi cu data anului 7205 Decembrie 29, prin care logofătul Drăgușin din Mirești, vinde lui vel agă Radu Golescu, 320 stânjeni moșie din Ionești și din Vlăduța.

14). Actul vechi cu data anului 7268 Noembrie 7, prin care feciorul lui Nicolăe Stan de la Lipia și Ion, vinde Radului Golescu vel Klucer, o parte de moșie din hotarul Ioneștilor.

15). Actul vechi cu data anului 7301 Martie 23, prin care moșneni Costeșteni se obligă a readuce la locul ei o piatră de hotar, pe care nu știa cine o mutase din locul ei.

16). Actul vechi cu data anului 7060 August 9, prin care mai mulți moșneni și preotul din satul Costești, cere ertăciune logofătului Nicolae Șerboianu, pentru călcarea ce făcuse cu plugul în spre Șerboeni.

17). Porunca Măriei Séle Domnitorului Constantin Suțu Voivod cu data anului 1792 August 14, prin care apără moșia vel logofătului Radu Golescu, de atribuțiunile funcționarului numit Gealap.

18). Actul vechi cu data anului 7107 Februarie 27, prin care Radu logofătul vinde lui Constantin Șerban bil-vel 200 stânjeni din moșia Albești sud Teleorman.

19). Actul vechi cu data anului 7145 Mai 10, prin care moșnenul Bratu din sud Teleorman, vinde lui Gheorghe și Pétru Neguțătoru 50 stânjeni moșie.

Din toate aceste documente, cum și după vechea și actuala posesiune prin hotarele naturale și ne schimbate ale Șerboenilor și movilele ecistente, atât cele de pe părțile ecsterióre, cum și cele din interior despre delimitarea locuitorilor în proprietăți, sub-semnatul în unire cu Primarul Șerboenilor și vecini citați mai sus cari au răspuns chemărei, am mers pe suprafața pământului, cercetând liniile de hotar, despre fie-care vecinătate, după cum urmează:

Cercetarea și Alegerea Hotarelor

Despre vecinătatea Nord cu proprietatea moșnenilor Gogeaști din comunele Costești și Suseni (în devălmășie).

La 24 August 1890, ziua fixată pentru determinarea hotarului de Nord al proprietății Șerboeni, a moștenitorilor decedatei Anica Racovița, cu veci-

nătatea proprietății în devălmășie a moșnenilor Gogești din comunele Costești și Suseni, pentru care procedura fiind îndeplinită, s'a prezentat în localitate moșneni fruntași din sus și seale comune, cari ne prezentându-mi nici un act de proprietate, mi-au declarat verbal că hotarul între ambele proprietăți, fiind deja stabilit prin movile vechi de hotar, am parcurs cu dânși întreaga linie, pe care am găsit în ființă aceste movile făcând din nou și altele intermediare după cum urmează:

Plecând din punctul **A**, movilă veche de hotar situată la colț între proprietățile Șerboeni și Costești, hotarul în linie dreaptă merge spre Est la punctul **B** din movila nouă de hotar, situată pe răzorul pașnicei posesiunii, lungime 615 metri. De la această movilă, cu un unghi deschis intrând, hotarul iar în linie dreaptă, merge la punctul **C** din movila nouă de hotar, situată asemenea pe răzorul pașnicei posesiunii, lungime 247 metri. Din această movilă și cu un unghi asemenea deschis intrând, hotarul se prelungește drept, până la punctul **D** din movila nouă de hotar, situată pe malul drept al sorgintei eleșteului Diaconesei, lungime 502 metre. De la această movilă și cu un unghi deschis eșind, hotarul tot în linie dreaptă, merge la punctul **E** dintr-o veche movilă de hotar, situată d'asupra délului, lungime 572 metri. Din această movilă și cu un unghi deschis eșind hotarul coboră în linie dreaptă și trecând peste calea ferată Costești-Stolnici, ajunge la punctul **F** din movila nouă de hotar făcută pe colțul închisorei cu gard, a moșnenului Cârstea Predescu, lângă drumul Stolnicilor, lungime 284 metri. De la această movilă hotarul urmează în linie dreaptă închisorea cu gard a moșnenului menționat mai sus, coborând până la punctul **G** din movila nouă de hotar, situată pe malul drept al văii Teleormanului, în colțul gardului lui Cârstea Predescu, lungime 42 metri. Din această movilă și cu un unghi deschis eșind, hotarul trecând în linie dreaptă peste scursorea naturală a văii Teleormanului ajunge la punctul **H** din movila veche de hotar, situată pe malul stâng al acestei văi, lungime 57 metri. De la această movilă în care liniile formează un unghi deschis intrând, hotarul în linie dreaptă, merge la punctul **I** din vechea movilă de hotar, situată spre Nord Est de păturele Șerboenilor, lungime 305 metri. Din această movilă și aproape în aceeași direcție, hotarul cu o singură linie dreaptă, trecând peste scursorea văii Cărcéna, ajunge la punctul **J** din movila veche de hotar, situată în marginea de Est a șoselei județene Costești-Șerboeni, lungime 1060 metri. De la această movilă și în aceeași direcție, hotarul se prelungește drept până la punctul **K** din movila veche

de hotar, situată pe partea dréptă a vèii Scrófeî, lungime 185 metri. Din acéstă movilă şi tot în aceeaşi direcţie, hotarul trecând peste valea Scrófeî în linie dréptă, ajunge la punctul **L** din movila veche de hotar situată în în marginea pădurei, lungime 235 metri. De la acéstă movilă în care liniile forméđă un unghiü deschis intrând, hotarul cu o linie dréptă, urcă prin pădure la punctul **M** din movila veche de hotar situată d'asupra délului, lungime 132 metri. Din acéstă movilă şi cu un unghiü deschis eşind, hotarul tot în linie dréptă se prelungeşte prin pădure până la punctul **N** din movila veche de hotar situată aprópe de marginea Est a pădurei, lungime 632 metri. De la acéstă movilă şi cu un unghiü tot deschis eşind, hotarul ese din pădure şi trecând în linie dréptă peste scursórea vâii angheléstilor, ajunge la punctul **O** din movila veche de hotar situată pe răzorul pašnicei posesiunii, lungime 690 metri. Din acéstă movilă în care liniile forméđă un unghiü deschis eşind, hotarul cu o singură linie dréptă trecând peste scursórele vâii Merarului, ajunge în punctul **P** din movila veche de hotar situată în malul drept al eleşteului după scursórea vâii Găleşéstilor, lungime 1216 metri.

În acest punct terminându-se vecinătatea Nord a proprietăţii Şerboeni, cu acca în indiviziune a moşnenilor Gogestî din comunele Costestî şi Suseni şi după cum saü arătat mai sus despre acéstă vecinătate, găşind în fiinţă pe suprafaţa pământului movilele cele vechi ale hotarului dinte ambele proprietăţi bine conservate, am destupat numai şanţurile acestor movile, în prezenţa moşnenilor Gogestî şi Costestî, cari subscriind Procesul-Verbal anecsât în original pe lângă acéstă carte de hotărnicie, ne aü declarat că nu aü nimic de contestat asupra acestor vechi linii de hotar, dar că o declaraţiune de mulţumire înscrisă, conform art. 30 din regulamentul hotărniciei, nu sunt autorisaţi să dea, pentru care despre acéstă vecinătate, confirmarea punctelor descrise mai sus şi arătate pe planul anecsât, se va face conform regulamentulü pentru hotărnicii.

Despre vecinătatea Est cu proprietatea Moşnenilor Tuţuleşti-Găleşestî din comuna Tuţuleşti.

Ziua de 24 August 1890, aü fost fixată şi pentru determinarea hotarului de Est al proprietăţii Şerboeni, cu vecinătatea proprietăţii Moşnenilor din comuna Tuţuleşti-Găleşestî, pentru care procedura fiind îndeplinită, s'a prezentat în localitate numiţi moşneni, cu care împreună parcurând linia între-

gului hotar, mi-aŭ declarat că ei nu posedă alte acte, dar că din vechime hotarul între ambele proprietăți, aŭ fost și este scursórea naturală a văii Găleşeștilor, pe care hotar și sub-semnatul 'l am stabilit în prezența moșnenilor Țuțulești-Găleşești, după cum urmédă :

Plecând din punctul **P** movilă veche de hotar situată pe malul drept al eleșteului din valea Găleşeștilor, hotarul urmédă spre sud scursórea naturală și neschimbată a acești vâi pe variațiunile scurgerei apelor, până la punctul **Z** din movila nouă de hotar situată în botul délului dintre malul drept al vâi găleşeștilor și marginea redii, lungime 3200 metri pe scursórea vâi.

În acest punct terminându-se vecinătatea Est a proprietăței Șerboeni, cu acea a moșnenilor Țuțulești-Găleşești din comuna cu acelaș nume, și pentru că asupra movilelor și hotarului natural descris mai sus, numiți moșneni n'aŭ avut nimic de contestat, am stabilit definitiv cu dânși movilele arătate pe plan și descrise mai sus, menționând despre acesta în procesul-verbal încheiat cu Primarul Șerboenilor și am luat din partea cuvenita declarație de mulțumire cu care împreună, se anecsédă în original pe lângă presenta Carte de hotărnicie, conform art. 30 din regulamentul hotărnicilor.

Despre vecinătatea Nord-Vest cu proprietatea moșnenilor Gogești din comuna Costești.

Aceiași zi de 24 August 1890, aŭ fost fixată și pentru determinarea hotarului de Nord-Vest al proprietăței Șerboeni, cu vecinătatea proprietăței moșnenilor Gogești din comuna Costești, pentru care procedura fiind îndeplinită, s'a prezentat în localitate moșneni fruntași din sus și din comună, care ne prezentându-mi nici un act de proprietate, 'mă aŭ declarat verbal ca și pentru hotarul de Nord, că liniile despărțitoare între ambele proprietăți, sunt pe vechea posesiune și prin urmare movilele cele vechi, pentru care parcurând cu numiți moșneni acest hotar, am făcut și alte movile noi intermediare, după cum urmédă :

Plecând iar din punctul **A** movilă veche de hotar situată între proprietățile Șerboeni și Costești, în care liniile formédă un unghiū deschis la colț, hotarul cu o singură linie dréptă merge spre Sud-Vest la punctul **Q** din movila veche de hotar situată pe rădor, lungime 773 metri. De la această movilă și cu un unghiū deschis intrând, hotarul se prelungește tot spre Sud-Vest în linie dréptă până la punctul **R** din movila nouă de hotar situată

pe rădor, lungime 990 metri. Din această movilă în care liniile formă un unghi deschis fiind, hotarul cu o linie dreaptă spre Sud-Vest, ajunge la punctul **S** din movila nouă de hotar situată pe răzorul vechei posesiuni, lungime 930 metri. De la această movilă, în care liniile formă un unghi deschis intrând, hotarul cu o linie dreaptă în direcția Sud-Vest, se prelungește până la punctul **T** din Măceșul situat pe vechea posesiune lângă care am făcut movilă nouă de hotar, lungime 347 metri. Din această movilă în care liniile formă un unghi deschis fiind, hotarul în linie dreaptă se prelungește până la punctul **U**, situat pe răzorul vechei posesiuni în locul numit la Piatra râioasă unde am făcut movilă nouă de hotar, lungime 163 metre.

În acest punct terminându-se vecinătatea Nord-Vest a proprietății Șerboeni, cu cea în diviziune a moșnenilor Gogeaști din comuna Costești și după cum s'a arătat mai sus la vecinătatea Nord, găsind și pe acest hotar mobilele cele vechi în ființă pe suprafața pământului, am destupat cu moșneni șanțurile acestor mobile și am făcut pe cele noi descrise mai sus și arătate pe planul proprietății, iar moșneni prezenți au sub-scris procesul-verbal aneșat în original pe lângă această carte de hotărnicie, declarându-ne că nu au nimic de contestat asupra acestor linii de hotar, dar că o declarațiune de mulțumire înscrisă conform art. 30 din regulamentul hotărnicilor, nu sunt autorizați să dea, pentru care și despre această vecinătate, confirmarea punctelor descrise mai sus, se va face pe aceiași cale ca pentru hotarul de Nord.

Despre vecinătatea Sud-Vest cu proprietatea moșnenilor din comuna Bumbueni.

Tot ziua de 24 August 1890, au fost fixată și pentru determinarea hotarului de Sud-Vest al proprietății Șerboeni, cu vecinătatea proprietății moșnenilor din Comuna Bumbueni, pentru care procedura fiind îndeplinită și din partea moșnenilor sus numiți, ne prezentându-se nimeni în localitate, am prevădut absența în Procesul-Verbal încheiat cu primarul Șerboenilor, iar hotarul s'a stabilit în lipsă-le conform art. 7 din regulamentul hotărnicilor pe vechea posesiune a răzorului dintre ambele proprietăți, după cum se arată pe plan și mai jos:

Ast-fel plecând din punctul **U** movilă nouă de hotar situată în locul numit la piatra râioasă, în care liniile formă un unghi deschis fiind, hotarul merge spre Sud-Est și trecând în linie dreaptă peste calea ferată

Costești-Stolnici, ajunge în punctul **V** din piatra de expropriere a terenului căii ferate, înprejurul căria am făcut movila nouă de hotar, lungime 118 metri. De la această movilă și cu un unghi deschis intrând, hotarul prelungindu-se cu o linie dreaptă în direcția de mai sus, ajunge în punctul **X** din movila nouă de hotar situată pe răzorul vechei și pașnicei posesiuni dintre ambele proprietăți, lungime 565 metre. Din această movilă în care liniile formează un unghi asemenea deschis intrând, hotarul se prelungește tot spre Sud-Est în linie dreaptă pe răzorul vechei și pașnicei posesiuni până la punctul **Y** din movila nouă de hotar situată pe răzor în marginea de Sud a drumului Costești-Stolnici, lungime 352 metri. De la această movilă și cu un unghi deschis, puțin intrând, hotarul se prelungește cu o linie dreaptă în direcția arătată mai sus pe răzorul pașnicei posesiuni până la punctul **Z** din movila veche de hotar, care desparte și pământul delimitat locuitorilor din Șerboeni, lungime 597 metri.

Din această movilă în care liniile formează un unghi deschis esind, hotarul cel vechiu al Șerboenilor, (care astăzi de și aparține locuitorilor înproprietăriți după legea rurală pe Șerboeni, totuși pentru controlul delimitării și pentru că proprietatea are rezervate prin tabela litera A locuri în poligonul delimitării reprezentarea acestor porțiuni pe planul hotărniciei de față fiind absolut necesară) merge în linie dreaptă pe răzor spre Sud-Est până la punctul **a** din movila veche de hotar stabilită pe malul drept al scursorei văi câmpului, lungime 198 metri. De la această movilă, hotarul urmărește scursorea pe variațiunile naturale și ne schimbă ale văi câmpului până la unirea acestia cu valea Ulmului, lungime pe scursorea văi, 626 metri.

În acest punct terminându-se vecinătatea proprietății Șerboeni, cu acea în diviziune a moșnenilor din comuna Bumbueni și după cum sa arătat mai sus din partea numiților moșneni, ne prezentându-se nimeni în localitate, movilele de hotar descrise mai sus și arătate pe planul anecsat, s'a făcut pe vechea și pașnica posesiune în lipsă-le, conform art. 8 din regulamentul hotărnicilor, iar absența lor, s'a constatat prin Procesul-Verbal încheiat cu primarul Șerboenilor, pe care 'l anecond în original, pe lângă presenta Carte de Hotărnicie.

Despre vecinătatea Sud cu proprietatea moșnenilor din comuna Ionești.

În aceiași zi de 24 August 1890, au fost citați și moșneni Ionești din

comuna cu același nume, pentru determinarea hotarului de Sud al poligonului delimitării locuitorilor din Șerboeni, pentru care procedura fiind îndeplinită și din partea numiților moșneni, ne prezentându-se nimeni în localitate, operațiunea s'a făcut în lipsă-le conform art. 8 din regulamentul hotărnicilor, pe vechile movile de hotar aflate în ființă pe suprafața pământului, încă de la epoca delimitării, după cum se arată pe plan și mai jos.

Plecând din punctul unde se unește scursórea văii Câmpului cu cea a văii Ulmului, hotarul urmărește spre Est cursul acestuia din urmă, până la punctul **b** din movila veche de hotar stabilită pe malul stâng al văii Ulmului, lungime 100 metri. De la această movilă, hotarul urcă în linie dreaptă spre Est pe răzor până la punctul **c** din movila veche de hotar situată d'asupra délului, lungime 143 metri. Din această movilă și cu un unghiū deschis intrând, hotarul trece peste valea Militarului pe răzorul pašnicei posesiunii și urcă la punctul **d** din vechea movilă de hotar situată în muchia délului, lungime 225 metri. De la această movilă în care liniile formează un unghiū deschis intrând, hotarul trece în linie dreaptă peste calea ferată Costești—T. Măgurele și ajunge în punctul **e** din movila veche de hotar stabilită pe răzorul pašnicei posesiunii, lungime 636 metri. Din această movilă și cu un unghiū deschis puțin intrând, hotarul coboră în linie dreaptă pe răzor, până la punctul **f** din movila veche de hotar stabilită pe malul drept al scursórei văi Plescarea lungime 230 metri.

În acest punct terminându-se vecinătatea proprietății Șerboeni (partea delimitată locuitorilor) cu cea a moșnenilor din comuna Ionești, cari după cum s'a arătat mai sus, n'a răspuns chemării la ziua fixată prin citățiune, movilelor de hotar aflate în ființă pe suprafața pământului, descrise mai sus și arătate pe planul anecsat, le-am destupat șanțurile, iar absența numiților moșneni, am prevădut-o în Procesul-Verbal încheiat cu primarul Șerboenilor, pe care 'l anecsed în original lângă această carte de hotărnicie.

Despre vecinătatea Vest și Sud cu proprietatea moșnenilor Lungulești din comuna Șerboeni.

Tot în ziua de 24 August 1890, au fost citați și moșneni Lungulești din comuna Șerboeni, pentru determinarea hotarului de Vest și Sud, atât al poligonului delimitării locuitorilor din Șerboeni, cum și cea a hotarului dintre pădurea proprietății și cea a moșnenilor Lungulești, pentru care

procedura fiind îndeplinită și numiți moșneni prezentându-se în localitate, am parcurs și stabilit cu dârzi întregul hotar prin punctele următoare:

Plecând din punctul **f** movilă veche de hotar situată pe malul drept al scursorei naturale și ne schimbate a văi Plescarea, hotarul urmărește spre Nord variațiunile acestei văi până la punctul **g** din movila veche de hotar situată pe malul drept lungime pe scursoarea văi 1320 metri. De la această movilă, hotarul se îndreptează spre Est și cu o singură linie dreaptă, ajunge în punctul **h** din movila veche de hotar stabilită pe răzorul pașnicei posesiunii, lungime 146 metri. Din această movilă și cu unghiul deschis fiind, hotarul merge în linie dreaptă până la punctul **i** din movila veche de hotar stabilită pe răzorul pașnicei posesiunii, în muchia dealului, lungime 94 metri. De la această movilă, hotarul coboară asemenea cu un unghiul deschis fiind, în linie dreaptă la punctul **j** din movila veche de hotar stabilită pe răzorul pașnicei posesiunii sub muchia dealului, lungime 95 metri. Din această movilă, în care liniile formează un unghiul deschis intrând, hotarul în linie dreaptă traversând Lunca Teleormanului, pe pașnica posesiune, ajunge în punctul **k** din movila veche de hotar stabilită pe malul drept al scursorei văi Teleormanului, lungime 630 metri. De la această movilă și cu un unghiul deschis fiind, hotarul trece în linie dreaptă peste scursoarea văi Teleormanului, până la punctul **l** din movila stabilită în marginea de Est a șoselei, pe închisoarea cu gard dintre moșneni și locuitori în proprietăți, lungime 366 metri. Din această movilă, hotarul urmărește urcând spre Est pe variațiunile închisorilor cu gard care desparte proprietatea moșnenilor Lungulești de pământul delimitat locuitorilor din Șerboeni, prin punctele **m** lungime 130 metri, **n** lungime 175 metri, **o** lungime 80 metri și până la punctul **P** din marginea pădurei proprietății Șerboeni, unde se află movila cea veche de hotar a poligonului delimitării, lungime 232 metri.

De la această movilă, vecinătatea moșnenilor Lungulești începând direct cu pădurea proprietății Șerboenilor, hotarul s'a stabilit definitiv cu numiți moșneni, după cum urmărește:

Plecând din punctul **P** movilă veche de hotar stabilită în muchia dealului și pe marginea de Sud-Vest a pădurei, hotarul merge drept pe linia deschisă prin pădure la punctul **Q** din movila veche de hotar stabilită în poiana pădurei, lungime 165 metri. De la această movilă și cu un unghiul deschis intrând, hotarul merge tot prin linia dreaptă deschisă prin pădure, la punctul **R** din movila veche de hotar, lungime 328 metri. Din această movilă în care

liniile formă un unghi deschis, puțin intrând, hotarul se prelungește drept către punctul S din vechea movilă de hotar situată în marginea pădurei de la Poiana lui Enică, lungime 340 metri. De la această movilă și cu un unghi deschis intrând, hotarul se prelungește pe poiană în linie dreaptă până la punctul S din vechea movilă de hotar stabilită în marginea de Est a scursorei văi Stupinei, în care se și termină vecinătatea proprietății moștenilor Lungulești, lungime 125 metri.

Despre această vecinătate, moșneni Lungulești fiind prezenți și concurând la destuparea șanțurilor și refacerea vechilor mobile descrise mai sus și arătate pe planul anecsat, atât la partea vecinătății cu delimitarea locuitorilor, cum și la cea a pădurei proprietății din Șerboeni, ne având nimic de contestat, s'a menționat acesta în procesul-verbal anecsat, încheiat cu primarul Șerboenilor și sub-scris de numiți moșneni, iar din partea s'a luat cuvenita declarațiune de mulțumire, pe care o anecsed în original lângă această carte de hotărnicie, conform art. 30 din regulamentul hotărnicilor.

Despre vecinătatea Sud cu proprietatea Tomșeanca a moștenitorilor decedatului C. D. Atanasiu din comuna Deagu.

În aceeași zi de 24 August 1890, au fost citați și moștenitori în diviziune ai proprietății Tomșenca, fostă a decedatului C. D. Atanasiu din comuna Dégu, cu vecinătatea spre Sudul Șerboenilor, pentru cari procedura fiind îndeplinită și din partea numiților moștenitori, prezentându-se în localitate fii decedatului Atanasiu, anume Victor și Dimitrie, care în această zi declarându-ne că nu posedă la dânsii actele proprietății Tomșenca, au cerut ajurnarea stabilirii acestui hotar până în ziua de 1 Septembrie 1890, care s'a și încuviințat. La această dată numiți reprezentanți, prezentându-se din nou și înfățișind actele proprietății d-lor, am parcus împreună întregul hotar reînoid movilele cele vechi și stabilind și prin alte mobile noi liniile care desparte proprietatea Șerboeni de Tomșenca, după cum urmădea.

Plecând din punctul S movilă veche de hotar stabilită pe malul stâng al scursorei văii Stupinei, hotarul cu o singură linie dreaptă merge spre Est la punctul T din movila nouă de hotar, făcută la 45 metre spre Nord de marginea pădurei, lungime 402 metre. De la această movilă și cu unghi deschis esind, hotarul se prelungește coborând în linie dreaptă tot spre Est, până la punctul U din vechea mobilă cu piatra situată pe malul stâng al

scursorei naturale a văii Redii, lungime 492 metre. Din această movilă și cu un unghiū deschis, puțin eșind, hotarul urcă în linie dréptă la punctul **V** din movila veche de hotar, situată lângă drum în marginea Redii, lungime 176 metre. De la această movilă hotarul cu un unchiū deschis intrând, urmază marginea Redii în linie dréptă până la punctul **W** unde am făcut movila nouă de hotar, lungime 104 Metre. Din această movilă și cu un unghiū deschis eșind hotarul urmând tot în linie dréptă marginea Redii, ajunge în punctul **X** din movila nouă de hotar, lungime 106 metre. De la această movilă în care liniile forméză un unghiū deschis eșind, hotarul merge drept pe marginea pădurei la punctul **Y** din movila nouă de hotar, lungime 327 metre. Din această movilă apoi și cu un unghiū deschis intrând, hotarul se prelungește în linie dréptă pe marginea pădurei până la punctul **Z** din movila nouă de hotar stabilită în botul dealului dintre malul drept al văii Găleştilor și marginea Redii, lungime 320 metre.

În acest punct terminându-se vecinătatea proprietăței Șerboeni cu Tomșénca a moștenitorilor decedatului C. D. Atanasiu și pentru că prin îndreptarea liniilor descrise mai sus, se detaședă o porțiune mică din pădurea proprietăței Șerboeni, către proprietatea Tomșénca, moștenitori decedatului C. D. Atanasiu, de acord și cu moștenitori Șerboenilor, consimțind ca pădurea de pe porțiunea pe care îndreptarea liniilor o detaședă spre Tomșénca, să fie tăiată și ridicată de către cei din urmă, după care apoi posesiunea să se urmeđe prin sus zisele movile, s'a lnat din partea convenita declarațiune de mulțumire în aceste condițiuni, pe care o aneceseđ în original lângă această carte de hotărnicie, conform art. 30 din regulamentul hotărnicilor.

Despre vecinătatea Poligonului Delimitărei locuitorilor improprietăriți dupe legea rurală, pe proprietatea Șerboeni.

Tot ziua de 24 August 1890 au fost fixată și pentru verificarea pământului delimitat locuitorilor improprietăriți dupe legea rurală din comuna Șerboeni, pentru care procedura fiind îndeplinită, și Primarul acești comune puindumî în vedere planul autentic și tabela litera A, 'mî au cerut a respecta movilele de hotar ecșistente care desparte încă de la 1865 pământul delimitat locuitorilor, de restul proprietăței Șerboeni, cea ce s'a și făcut.

Ast-fel plecând din punctul **Z** movilă veche de hotar situată în câmpul Burzei, între proprietatea Șerboeni și pământul delimitat locuitorilor,

hotarul cu o singură linie dreaptă merge spre Nord-Est, transversând vălea Câmpului și a Ulmului, până la punctul **A** din movila veche de hotar stabilită pe malul stâng al văi Ulmului, lungime 740 metri. De la această movilă și în aceeași direcție, hotarul se prelungește drept spre câmp până la punctul **B** din vechea movilă de hotar, lungime 736 metri. Din această movilă și tot în direcția de mai sus, hotarul trecând în linie dreaptă peste calea ferată Costești T. Măgurele, ajunge la punctul **C** din movila veche de hotar situată aproape de malul drept al eleșteului Vacilor, lungime 736 metri. De la această movilă și tot în aceeași direcție trecând peste eleșteu, hotarul cu o linie dreaptă ajunge în punctul **D** din movila veche stabilită în muchia dealului Teleormanului, lungime 726 metri. Din acest punct în care liniile formează un unghi deschis esind, hotarul coboră în linie dreaptă tot spre Nord-Est traversând Lunca Teleormanului până la punctul **E** din movila veche de hotar situată lângă drum aproape de malul scursorei văi Teleormanului, lungime 823 metri. De la această movilă, în care liniile formează un unghi deschis intrând, hotarul se îndreptă la Nord și cu o linie dreaptă trecând peste scursorea văi Teleormanului, ajunge în punctul **F** din movila veche de hotar situată lângă șanțul care închide comuna, lungime 355 metri. Din această movilă și cu un unghi deschis esind, hotarul se îndreptă iarăși spre Nord-Est urmând în linie dreaptă închisorile cu gard și șanțurile satului până la punctul **G** situat pe movila de hotar făcută pe marginea Vest a văii satului, lungime 572 metri. De la această movilă, hotarul delimitării urmând spre Nord, variațiunile scursorei naturale și ne schimbate ale văi Carcena ajunge la punctul **H** din movila veche de hotar situată pe marginea Est a văi, lungime pe scursoare 540 metri. Din această movilă hotarul se întorce spre Est și cu o linie dreaptă trecând peste șoseua județenă, ajunge în punctul **I** din movila veche de hotar situată lângă drum în gura văi, lungime 188 metri. De la această movilă în care liniile formează un unghi deschis esind, hotarul delimitării se îndreptă spre Sud și cu o singură linie dreaptă urcând ajunge în punctul **J** movilă veche de hotar, lungime 205 metri. Din această movilă și în aceeași direcție hotarul se prelungește până la punctul **K** din vechea movilă a hotarului delimitării, situată d'asupra malului drept al scursorei, lungime 125 metri. De la această movilă în care liniile formează un unghi deschis esind, hotarul cu o linie dreaptă merge spre Est la punctul **L** din movila veche de hotar situată în marginea pădurei proprietății, lungime 305 metri. Din această

movilă și cu un unghiū închis intrând, hotarul se îndreptă spre Sud și urmând în linie dréptă închisórea cu gard și șanț a delimitărei făcută pe aprópe de marginea pădurei proprietăței, ajunge în punctul **M** din vechea movilă de hotar situată în marginea de Vest a poenei eleșteului lui Chiriță, lungime 530 metri. De la acéstă movilă și aprópe în aceeași direcție, hotarul se prelungește pe închisórea cu gard și șanț în linie dréptă, atingând partea de Vest a eleșteului lui Chiriță, până la punctul **N** din movila veche de hotar situată pe rădăcina unui Tufan înalt, lungime 438 metri. Din acéstă movilă în care liniile forméda un unghiū deschis esind, hotarul se prelungește tot spre Sud și cu o linie dréptă pe închisórea cu gard și șanț a delimitărei, ajunge la punctul **O** din vechea movilă de hotar situată lângă peticile de pădure de la eleșteul văi Vulparia, lungime 624 metri. De la acéstă movilă apoi și în aceeași direcție, hotarul trece în linie dréptă peste valea Vulpării și urcând în dél, ajunge la punctul **P** din hotarul Sud al proprietăței descris la vecinătatea cu moșneni Lungulești, lungime 390 metri.

În acest punct, terminându-se vecinătatea Poligonului din proprietatea Șerboeni, delimitat locuitorilor împroprietăriți după legea rurală și pentru că în acéstă operațiune după cum s'a arătat în presenta carte de hotărnicie și se póte vedea pe planul anecsat, movilele cele vechi și liniile drepte care desparte încă de la epoca delimitărei, conform planului autentic aflat în primăria comunei, partea delimitată locuitorilor de restul proprietăței Șerboeni, am destupat și reînóit tóte aceste vechi movile, iar din partea primăriei, s'a luat anecsata declarațiune de mulțumire, conform art. 30 din regulamentul hotărnicilor.

Tot cu acéstă ocasiune, s'a măsurat și s'a reprezentat pe planul anecsat, locurile resevate proprietăței prin tabela litera A în poligonul delimitărei, pentru casă, móră, locul bisericei, al pătulelor, acela de la limita de Sud a delimitărei tóte acestea situate în interiorul comunei precum și locul ariei proprietăței, situat în dreptul casei, dincolo de scursórea văi Teleormanului,

Calculul Suprafetelor

În limitele hotarelor descrise mai sus și aplicate pe suprafața pământului, după cum se arată pe planul acestei hotărnicii, întréga suprafața a proprietăței Șerboeni, coprinde un total de 2769 hectare și 1161 metri patrați, cari în măsurii vechi face, 5526 pogóne și 97 stânjeni pătrați, care se divide după cum se arată mai jos și pe tabela generală a planului anecsat.

TABELA SUPRAFETELOR GENERALE

Numirea și felul porțiunilor pământului	Suprafețele				Observatii	
	In măsuri noi		In măsuri vechi			
	Hectar	Metri □	Pog.	Stâni. □		
Pământ cultivabil	Câmpul din Burdea spre Vest	1026	4900	2048	0613	
	Lunca din valea Teleormanului.	246	4000	491	0932	
	Porțiunea de la Copacu cu Icoana.	31	3666	62	0772	
	Câmpul despre Țuțulești spre Est.	451	7000	901	0540	
Poenile după marginea și din interiorul pădurei		42	9660	85	0964	
Pădurea cea mare de Tufan despre Estul satului		312	5916	623	1052	
Redia despre Țuțulești și Tomșenca.		43	8000	87	0528	
Pământ neproductiv	Scursórea văi Teleormanului	30	7000	61	0342	
	Liniiile căilor ferate după Burdea.	17	3600	34	0834	
Pământul total al proprietății din Șerboeni.		2203	3742	4397	0097	Locurile rezervate proprietăți in poligonul delimitării sunt 7 pogoane, 2 prăjini și 10 stâneni pentru casă cu curtea, pătulele, móră etc.
Pământul delimitat locuit. cu rezervele proprietăți		565	7419	1129	0000	
Suprafața generală a Șerboenilor		2769	1161	5526	0097	

Situația proprietății Șerboenii din punctul de vedere economic.

Proprietatea Șerboeni, a moștenitorilor decedatei Anica Racoviță, din punctul de vedere economic, prezintă mai multe avantaje, căci fiind situată în partea de Sud a județului Argeșiu, posedă câmpii întinse de cultură, mai cu osebire pe valea largă a Teleormanului unde pământul bine cultivat este foarte productiv, are locuri de pășune și fâneță pe Burdea, iar în partea de Est, alături cu satul Șerboeni se află pădurea de Tufan a proprietății traversată de mai multe drumuri de exploatare; având și câte-va poeni de pășune; dincolo de pădurea cea mare se află asemenea câmpii întinse de cultură precum și o altă parte de pădure numită Redia. Proprietatea este traversată pe Burdea de linia generală a căi ferate care venind de la Stolnici spre Costești,

se unește pe această proprietate cu linia secundară ce vine de la T. Măgurele la Costești, este asemenea traversată de o șosea județenă bine construită care venind de la Pitești trece prin mijlocul satului Șerbcei îndreptându-se spre Sud până la Isvorul de Jos, unde trece în județul Teleorman. Proprietatea este traversată de scursórea vâi Teleormanului cum și de diferite alte scursori mai mici situate pe câmpiile proprietății și pe care sunt practicate mai multe oprituri de ape, formând eleștae pentru adăpatul vitelor în timpul verii.

Satul Șerboeni fiind situat în centrul proprietății, cuprinzând un număr însemnat de familii, proprietatea are avantajul ușor al exploatării, având la dispoziție brațe îndestulătoare. Pentru încărcarea productelor, proprietatea fiind situată alături cu satul Costești, unde se află gara liniei generale a drumului de fer, din care se detașează și linia secundară către Turnu Măgurele prezintă cele mai mari avantaje, micșorând cheltuelile transportului. În comună proprietatea posedă case bune de locuit, dependințe, grajduri, păture, loc de arie, magazie mare de produse la intrarea de Nord a satului. Un pavilion de adăpost pe muchia delului de d'asupra magaziei și un altul pe movila din lunca Teleormanului, iar pe malul stâng al scursórei Teleormanului în partea de nord a proprietății, aproape de gara Costești, se află asemenea două păture sistematice, în care se poate aduna produsele.

Operațiunea ridicării planului acestei proprietăți s'a executat prin triangulația punctelor de hotar din diferitele unghiuri ale poligonului cu planșeta, detaliurile s'a luat cu stadia, iar Nordul Localității s'a fixat după direcția acului magnetic al Buselei în stare normală.

Unitatea de măsură s'a luat metrul, planul s'a executat pe scala 1/10000 metri, iar stânjenul Șerban-Vodă, la transformarea suprafețelor în măsuri vechi, s'a calculat cu 1,9665.

Lucrarea începută mai înainte, s'a terminat pe teren în ziua de 24 August 1890.

Inginer Hotarnic

Căpitan,



C. I. Spina



Colonel C. I. Spina